

# ÚZEMNÍ PLÁN

# SMRŽICE

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST

<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Magistrát města Prostějov odbor územního plánování a památkové péče nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov</b>
<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Obec Smržice</b>
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>Ing.arch.Petr Malý a kol. Nová 14 78336 Křelov</b>
<b>Urbanismus:</b>	<b>Ing.arch. Petr Malý</b>
<b>Krajinotvorba:</b>	<b>Ing.arch. Petr Malý</b>
<b>Protierozní opatření:</b>	<b>Přemysl Pavka</b>
<b>Elektrorozvody,spoje:</b>	<b>Ing. Zdeněk Rozsypal</b>
<b>Vodní hospodářství:</b>	<b>Ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Plynofikace:</b>	<b>Ing. Zdeněk Spáčil</b>
<b>Zemědělství:</b>	<b>Ing.arch. Petr Malý</b>

**DATUM:** duben 2018

## **Obsah textové části:**

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ str.5**

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT str.5**

- B. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE str.5**
- B. 2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ str.5**

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ str.6**

- C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE str.6**
- C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, NÁVRH ORGANIZACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ str. 8**
- C. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY str.10**
- C. 4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ str.10**

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ str.10**

- D. 1. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA str.10**
- D. 2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ str.11**
- D. 3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY str.11**
- D. 4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA str.12**
- D. 5. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY str.16**

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN str. 17**

- E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY str.17**
- E. 2. OCHRANA KRAJINY str.18**
- E. 3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY str.19**
- E. 4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ str.20**
- E. 5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ str.20**
- E. 6. REKREACE str.20**
- E. 7. OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ str.21**

### **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU str. 21**

- F. 1. FUNKČNÍ REGULACE STABILIZOVANÝCH PLOCH, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ str.21**
- F. 2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ str.36**
- F. 3. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU str.36**

### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT str.37**

- G. 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT str.37**
- G. 2. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU str.37**
- G. 3. PLOCHY PRO ASANACI str.37**

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO str.37**

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA str.37**

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘEN str.38**

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI str.38**

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI str.38**

**M. VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ str.38**

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) str.38**

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT str.38**

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI str.38**

**SEZNAM ZKRATEK str.39**

## **A. vymezení zastavěného území**

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2018.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
  - I.2.a. výkres základního členění území
  - I.2.b. hlavní výkres

## **B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

### **B.1. Koncepce rozvoje území obce**

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Smržice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, při respektování aspektů vyplývajících z vazeb na sousedící okresní město Prostějov. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci obyvatel, částečně i pracovní příležitosti. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Nově je navrhováno vymístění silnice II/449 mimo zastavěné území – obchvat obce. Základním koncepčním principem je respektování kompaktnosti sídla, obklopeného zemědělskou krajinou, kdy zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. V rámci zastavěného území podporovat dostavbu proluk. Je respektován zemědělský charakter krajiny včetně specifické zemědělské výroby – šlechtitelství a zahradnictví západně od obce. Pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy.

1.3. Obec Smržice se bude nadále rozvíjet jako samostatný kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož rozvoj je částečně ovlivňován těsnou návazností na toto město. Díky bezprostřední blízkosti městu Prostějov bude obec především za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádovat do města Prostějova.

1.4. Základní funkcí obce je individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce a funkce specifické zemědělské výroby. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

1.5. Není uvažováno se vznikem nových samot ve volné krajině, stávající samostatná zastavěná území jsou respektována. Specifická zemědělská výroba se šlechtitelskou, zahradnickou výrobou je respektována a je podporován její rozvoj.

### **B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod. a architektonicky hodnotné objekty. Respektovat válečné hroby – pomník padlých vojáků 1. a 2. světové války.

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště.

2.1.3. Respektovat historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství, především od obecního úřadu kolem školy k farské zahradě, v centru obce při odbočení komunikace III/36636 na Kostelec, prostranství ve východní části obce při komunikaci na

Držovice. Chránit a udržovat zeleň v sídle, podporovat významné plochy zeleně vyznačené v grafické části.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby, výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.1.5. Respektovat vymezení plochy pro rozhlednu (pro posílení významu místa – kopec Stráž).

2.1.6. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; návrhem dopravní koncepce – vymístěním komunikace II/449 - zklidnit centrum obce, dále se navrhuje rozvoj stávající dopravní infrastruktury s ohledem na rozvojové lokality. Respektovat vodní zdroje včetně ochranných pásem, vodojem a související stavby a objekty (včetně liniových) na vrchu Stráž, je respektována stávající koncepce inženýrských sítí, novými návrhy je sledován účelný rozvoj stávající technické infrastruktury.

2.1.7. Pro ochranu hodnot umožnit ve všech typech ploch - po kladném projednání a schválení - respektovat budování protipovodňových a v nezastavěném území i protierozních opatření.

2.1.8. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit akceptovat skutečnost, že prioritou je zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. přípuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

2.1.9. Pro ochranu civilizačních hodnot nejsou navrhovány rozvojové plochy do aktivní zóny záplavového území.

## **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území**

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat ZCHÚ přírody vymezené na západní části toku Romže.

2.2.2. V maximální míře respektovat lesní i ostatní krajinnou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení (s výjimkou částečného záboru PUPFL pro rozhlednu na vrchu Stráž) je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i ostatní krajinné zeleně a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit PUPFL a zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Zastavitelné plochy na půdách I. bonity jsou navrhovány na minimální možné rozloze potřebné pro umožnění rozvoje obce. V rámci nezastavěného území jsou podporována na problémových plochách protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost krajiny.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.7. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Respektovat vodní zdroje a stanovená ochranná pásma.

## **C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,

vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
BH	Plochy bydlení v bytových domech
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VX	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES

1.1.3. Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (v legendě označeny jako stav, bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).

- Plochy přestavby (určené pro změnu funkce území zastavěného stavbami nebo fotovoltaikou výrobnou elektřiny).

- Plochy zastavitelné (plochy vymezené k zastavění, v legendě označeny jako návrh, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy změn v krajině (v legendě označeny jako návrh, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury a interakční prvky ÚSES.

### **C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Smržice**

1.3.1. Urbanistická koncepce uvažuje s vymístěním komunikace II/449 mimo

centrum obce, dále řešení vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce obce a v této návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec Smržice se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch navrhovaných, případně ÚP vymezuje plochy rezervy. Je respektováno stávající uspořádání obce s navrhovaným využitím plochy farské zahrady pro OV - ZŠ a MŠ, uliční síť, stávající charakter zástavby i hladina zástavby.

1.3.2. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné.

1.3.3. Hlavní dopravní spojení obce s okolím tvoří silnice II.třídy, II/449, která je navrhována k vymístění mimo centrum – obchvat, a dále stávající komunikace III. třídy: III/37760, III/36636, III/44932. Stávající komunikace II. třídy bude po vymístění sloužit v obci k dopravní obsluze.

1.3.4. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je navrženo rozšíření plochy sportu – plocha Z12 v návaznosti na stávající plochy sportu na severu obce.

1.3.5. Jsou stabilizovány stávající plochy pro výrobu se specifickým využitím – šlechtitelskou a zahradnickou na jihozápadě obce. Jsou navrhovány plochy pro možnost jejich rozvoje Z15, Z16.

1.3.6. Pro posílení občanské vybavenosti – ZŠ a MŠ je vymezena plocha Z10 v rámci farské zahrady. K této lokalitě respektovat navrhované pěší propojení.

1.3.7. Pro výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu je navrhována menší plocha Z14 na SV obce.

1.3.8. Stávající bioplynová stanice v areálu bývalé cihelny je respektována. Plochy dočasně využívané pro fotovoltaickou výrobu elektřiny (v areálu bývalé cihelny a vedle ZD) jsou cílově navrhovány jako plochy přestavby P2 a P3 na zeleň soukromou a vyhrazenou.

1.3.9. Výroba nesmí mít negativní vliv na okolní plochy a objekty bydlení a občanské vybavenosti pro zachování příznivého prostředí života v obci. Chov hospodářských zvířat v rámci plochy ZD situovat od centra obce do vzdálenější poloviny plochy zemědělské výroby;

1.3.10. Při rozhodování o umístování výrobních zařízení v rámci přípustnosti u funkční plochy bydlení příp. dalších ploch nebude akceptován takový charakter výroby, který má negativní vliv na plochy bydlení a plochy občanské vybavenosti.

1.3.11. Respektovat urbanistický význam veřejného prostranství v centru obce při odbočení komunikace III/36636 na Kostelec i veřejného prostoru v části od obecního úřadu k objektu fary.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z2	SV,PV	Plocha na západě území v návaznosti na ZÚ	2,31	10	- řešit technickou infrastrukturu - RD samost. stojící i dvojdomek - max.% zastavění – 30%	
Z4	SV	Plocha na západním okraji obce v návaznosti na ZÚ	0,18	1	- řešit dopr. a technickou infrastrukt., - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - max.% zastavění – 25%	
Z5	SV	Plocha na severových. okraji obce	0,43	5	- zástavbu řešit mimo OP VTL plynovodu - lokalita v OP hřbitova	

		v návaznosti na ZÚ			- RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - max.% zastavění – 30%	
Z6	SV,PV	Plocha na V obce	1,67	6	- řešit dopr. a technickou infrastrukt., - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - max.% zastavění – 25%	
Z7	SV	Plocha u ZD	0,33	1	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - RD samost. stojící - max.% zastavění – 25%	
Z8	SV	Plocha na JZ okraji obce při stáv. silnici do Prostějova	0,28	2	- RD samost. stojící - max.% zastavění – 25% - posouzení hluku ze silniční dopravy v dalším stupni PD - plocha je limitována koridorem dopravy - respektovat podmínky a OP dálkového kabelu	
Z9	SV	Plocha na SZ okraji obce	0,48	4	- RD samost. stojící - max.% zastavění – 35% - posouzení hluku ze silniční dopravy v dalším stupni PD - plocha je limitována koridorem dopravy	
Z10	OV	Plocha pro MŠ a ZŠ	0,70		- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - částečně na ploše archeolog. naleziště - max.% zastavění – 30% - respektovat existenci nemovité kulturní památky	
Z11	OV	Plocha pro rozhlednu	0,13		- archeolog. naleziště - zábor PUPFL - max. výška stavby rozhledny - 30m.	
Z12	OS	Plocha sportu a rekreace na severu obce	2,53		- neumísťovat objekty v záplavovém území (nepřípustnost všech staveb v aktivní zóně) - respektovat VN	
Z13	SV	Plocha u ZD	0,12	1	- RD samost. stojící - max. % zastavění – 30%	
Z14	VD	Plocha drobné a řemeslné výroby	0,07		- provoz nesmí negativně ovlivňovat navazující plochy bydlení - max.% zastavění – 50%	
Z15	VX	Výroba a skladování, Se specifickým využitím	4,13		- respektovat vodovodní řad - respektovat VN - respektovat OP vzletového a přiblížovacího prostoru - max.% zastavění – 50%	
Z16	VX	Výroba a skladování, Se specifickým využitím	2,96		- respektovat OP lesa - respektovat OP vzletového a přiblížovacího prostoru - max.% zastavění – 50%	
Z17	VS	Plocha smíšená výrobní	0,14		- částečně lokalita v OP lesa - max.% zastavění – 50%	

Z18	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,33		- křížuje VN – vrchní vedení	
Z19	ZV	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně	0,38		- respektovat inženýrské sítě	

### C.3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
P2	ZS	Plocha fotovoltaické výroby severových. od ZD		- po ukončení životnosti (stavba dočasná)	
P3	ZS	Plocha fotovoltaické výroby v ploše bývalé cihelny		- po ukončení životnosti (stavba dočasná)	

### C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční. S ohledem na svůj význam jsou samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Sídelní zeleň soukromá může být součástí i dalších funkčních ploch.

4.4. Plochy využívané pro fotovoltaické výroby elektřiny v lokalitě severovýchodně od ZD a v ploše bývalé cihelny jsou navrhovány jako přestavbové plochy na plochy zeleně soukromé a vyhrazené P2 a P3.

## D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.

- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

### D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a v plochách občanského vybavení – hřbitovy. Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Navrhuje se rozšíření plochy veřejného vybavení – občanská vybavenost Z10 – plocha pro ZŠ a MŠ, plocha občanské vybavení – tělovýchova a sport - plocha Z12.

## **D.2. koncepce veřejných prostranství**

2.1. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.2. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, jsou vyznačena v grafické části.

## **D.3. koncepce dopravní infrastruktury**

Dopravní osou řešeného území je trasa sil. II/449. Je uvažováno s přeložkou komunikace západně od obce. Silnice tvoří obslužnou kostru celého území, v obci na ně navazují místní komunikace. Severovýchodním cípem k.ú. probíhá dálnice D46, neovlivňuje však dopravu ani životní prostředí obce. Je zapracovaný požadavek ze ZÚR na homogenizaci této komunikace. Jihozápadním okrajem k.ú. prochází sil. III/366 v souběhu s železniční tratí Prostějov - Kostelec n.H. Jsou zapracovány navrhované koridory pro přeložku této komunikace. Tyto trasy nemají přímý vztah k obci.

Ostatní druhy dopravy podstatným způsobem neovlivní řešení územně plánovací dokumentace.

### **D.3.1. Silniční vozidlová doprava**

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je přípustná v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

3.1.3. Dopravní vztahy na území obce ovlivňují tyto silnice:

Silnice II/366 Mikuleč – Prostějov, II/449 Rýmařov - Litovel- Prostějov, silnice III/4353 Smržice - Vel.Týnec – Velká Bystřice, III/37760 Mostkovice – Smržice, III/36636 Kostelec n.H. – Smržice, III/44932 Smržice - Držovice – Vrahovice.

3.1.4. Navrhují se následující plochy a koridory pro nově navrhované jevy:

**KO1** – koridor trasy přeložky silnice II/449

**KO2** – část koridoru severozápadního obchvatu (II/150) a severního obchvatu (II/366) Prostějova dle řešení ZÚR OK včetně koridoru nového připojení silnice II/449 na severní obchvat

**KO4** – koridor homogenizace silnice R46 (dálnice D46) do normových parametrů dle ZÚR OK

**R3** – koridor územní rezervy úpravy křížení silnic II/366 a III/37760 dle ÚS

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) - tzn. příjezdové komunikace budou přednostně řešeny jako vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezstavěného území připustit vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací.

### **D.3.2. Doprava letecká**

Plochy letecká dopravy se v řešeném území neuplatňují. Obec se nachází v zájmovém území MO, část území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK R. Je nezbytné respektovat podmínky MO – viz bod F.

### **D.3.3. Statická doprava**

3.3.1. Parkování a odstavení vozidel přednostně řešit na vlastních pozemcích majitelů. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, přípustné je na plochách veřejných prostranství.

3.3.2. Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů pro uživatele příslušných obytných ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí

3.3.3. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást.

### **D.3.4. Hromadná doprava osob**

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy

### **D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.**

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury silniční, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.5.2. V řešeném území jsou vymezeny cyklostezky vedené na samostatném tělese a cyklotrasy vedené v plochách dopravní infrastruktury silniční, cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

3.5.3. Pro přístup k navrhované ploše MŠ+ZŠ je navrhováno pěší propojení.

### **D.3.6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy**

3.6.1. Komunikace jsou zapracovány v samostatném výkrese koncepce dopravní infrastruktury. Stávající a koncepce navrhované dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) jsou zakresleny jako linie.

3.6.2. Pro navrhované jevy je navržen koridor (vymezený dle grafické části, popř. pokud není v grafické části uveden je stanovený v š. 30m na každou stranu od vymezené osy), v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

## **D.4. Technická infrastruktura**

### **D.4.1. Zásobování vodou**

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování obce vodou. Obec Smržice má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody pro obec je VDJ Stráž. Do tohoto vodojemu je výtlačným řadem dopravována voda z jímacího území Smržice a dále z jímacího území Dubany. Z VDJ Stráž je gravitací přiváděna voda do Prostějova. Na zásobovací řad je napojena rozvodná síť obce Smržice.

4.1.2. respektovat vyhlášená PHO I.a II. stupně prameniště skupinového vodovodu Prostějov.

4.1.3. Respektovat vodovodní přivaděč z VDJ Stráž zásobující obec Čelechovice na Hané, 2 samostatné vodovodní řady z jímacího území Smržice do Prostějova (jsou dnes mimo provoz), samostatný vodovodní přivaděč z VDJ Stráž do obce Držovice.

4.1.4. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci, řešit požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.5. V návrhovém období bude dále vodovodní síť postupně rekonstruována.

4.1.6. Stávající veřejné studny a zdroje ZD musí zůstat k dispozici pro technické potřeby a jako náhradní zdroje.

4.1.7. Pro realizaci propojení skupinových vodovodů Prostějov a Olomouc je navržen koridor KO3 celkové šířky 100m dle návrhu ZÚR.

4.1.8. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

*Plochy smíšené obytné*

Z2, Z5, Z8, Z9

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

Z4

Zásobení vodou bude zajištěno novou přípojkou vody napojenou na navržený vodovodní řad.

Z6, Z7, Z13

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.

*Plochy občanského vybavení*

Z10

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.

Z12

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

*Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba*

Z14

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.

*Plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba specifická*

Z15, Z16

Zásobení vodou bude zajištěno v rámci stávajícího areálu.

4.1.9. Obecná ustanovení pro grafické zapracování systému zásobování vodou.

Je zapracováno v samostatném výkrese koncepce technické infrastruktury (I2e). Stávající trasy a koridory vodovodních řadů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Samostatně je vymezen koridor **KO3** pro vodovod z vodojemu Stráž jako propojení skupinových vodovodů. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

#### **D.4.2. Kanalizace**

4.2.1. Respektovat síť místních stok pro odvádění dešťových vod do Českého potoka, nebo do náhonu.

4.2.2. Respektovat splaškovou kanalizaci, přečerpávací stanici odpadních vod na konci obce u Českého potoka, z níž jsou splaškové vody přečerpávány do kanalizace města Prostějova.

4.2.3. Respektovat vlastní kanalizační systém farmy ZD, který je nezávislý na obecní kanalizaci.

4.2.4. Dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci ve zbylé části obce, napojit na stávající hlavní stoku splaškové kanalizace svedené do přečerpávací stanice splaškových vod Smržice.

4.2.5. Respektovat napojení splaškové kanalizace z obcí Kaple, Čelechovice na Hané a Studenec na páteřní gravitační stoku splaškové kanalizace ve Smržicích.

4.2.6. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

*Plochy smíšené obytné*

Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z13

Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

Z4

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována tlakovou kanalizační přípojkou napojenou na splaškovou kanalizaci.

*Plochy občanského vybavení*

Z10, Z12

Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

*Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba*

Z14

Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

*Plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba specifická*

Z15, Z16

Likvidace odpadních vod bude zajištěna v rámci areálové kanalizace.

4.2.7. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému odkanalizování.

Je zpracováno v samostatném výkrese koncepce technické infrastruktury (I2e). Stávající trasy kanalizace jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkou je zakreslena čistírna odpadních vod s možností lokalizace v ploše technické infrastruktury.

#### **D.4.3. Vodní toky a plochy**

Nevyhovující stav z hlediska chemického stavu a ekologického stavu vodního útvaru zlepšit výstavbou a dostavbou splaškové kanalizace ukončené na ČOV a omezením, případně zastavením vnosu zvláště nebezpečných látek.

#### **D.4.4. Plynofikace**

4.4.1. Respektovat stávající rozvody plynu v obci a RS STL/NTL, ze které je pokryt nízkotlaký plošný rozvod v obci.

4.4.3. Respektovat vysokotlakou regulační stanici plynu RS VTL/STL severozápadně od obce.

4.4.4. Plánovanou výstavbu řešit napojením ze stávajících NTL plynovodních rozvodů, případně bude plynofikace rozšířena do návrhových lokalit.

4.4.5. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

*Plochy smíšené obytné*

Z2, Z5, Z6, Z8, Z9

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženými NTL plynovodními řady.

Z4

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novou NTL přípojkou plynu napojenou na stáv. plynovodní řad.

Z3, Z7, Z13

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími NTL plynovodními řady.

*Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba*

Z14

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími NTL plynovodními řady.

*Plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba*

Z15, Z16

Zásobení zemním plynem bude zajištěno v rámci stávajícího areálu.

4.4.6 Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.7. Obecná ustanovení pro grafické zapracování plynofikace.

Je zapracována jako překryvná data. Stávající trasy plynovodů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkou je zakreslena regulační stanice.

#### D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Koncepce řešení

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

Lokalita	katastr	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 4	Smržice	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 5	Smržice	Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice
TE 6	Smržice	Koridor pro kabelové vedení VN 22 kV pro novou trafostanici
TE 7	Smržice	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 8	Smržice	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 9	Smržice	Stávající venkovní vedení VN 22 kV - respektovat

**TE 4** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300453 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z6.

**TE 5** – plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV DTS1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z10, Z7 a Z12

**TE 6** – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení DTS1N.

**TE 7** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300456 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z11.

**TE 8** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300451 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z13 a Z5.

**TE 9** – trasa stávajícího venkovního vedení VN 22 kV v lokalitě Z15 bude respektována.

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokality Z6 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.3. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektrorozvodů.

Jsou zpracovány jako překryvná data. Stávající trasy elektrorozvodů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkou je zakreslena trafostanice.

#### **D.4.6 Elektronické komunikace**

##### **4.6.1. Koncepce řešení**

Stávající kapacita přenosové sítě a přístupové sítě jsou ve Smržicích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou RR spoje a další.

4.6.2. Obecná ustanovení pro grafické zpracování elektronických komunikací.

Jsou zpracovány jako překryvná data. Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

#### **D.4.7. Teplofikace**

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. Dále bude pokračovat snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

#### **D.4.8. Odpadové hospodářství**

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje.

### **D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany**

Max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je  $30 \times 2,9 = 87$ . Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 130,5 m<sup>2</sup>.

#### **a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Záplavové území zvláštní povodně nezasahuje do zastavěného území a není sem rovněž navrhována žádná zástavba. Záplavové území Českého potoka, Hloučely a Romže je zpracováno.

#### **b. zóny havarijního plánování**

Nejsou v obci stanoveny.

#### **c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

#### **d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

#### **e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území**

**a zastavitelná území obce**

Nebezpečné látky se ve správním území obce Smržice neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

**f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažovány místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor v centru obce.

**g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému**

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

**h. zabezpečení požární vodou**

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

## **E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

**E.1. Koncepce uspořádání krajiny****E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Smržice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
NP	Plochy přírodní

**Nz** - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.

**NL** - plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa.

**NSp** - plochy smíšené nezastavěného území přírodní – smíšené využití krajiny přírodního charakteru včetně biokoridorů.

**NSz** - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.

**NP** - plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy biocenter kostry ÚSES.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Jsou vymezeny funkční – stav a

navrhované Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena navrhovaná jako plochy přírodní. Regionální ÚSES a nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

1.1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- Plán společných zařízení může zpřesnit řešení ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.)

- Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

### **E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině**

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

1.2.1. Plochy ÚSES – na regionální a lokální úrovni.

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků.

1.2.3. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (vymezené v grafické části), a to navrhované plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

1.2.4. Plochy dočasně využívané pro fotovoltaickou elektrárnu v areálu bývalé cihelny jsou navrhovány jako přestavbové plochy P2 a P3 - plochy zeleně – soukromá a vyhrazená.

1.2.5. Územní plán vymezuje plochy vodní a vodohospodářské, v rámci kterých je uvažováno s možností vybudování vodní nádrže, s možností výstavby meandrujícího propojovacího kanálu vodních toků Romže a Hloučely.

1.2.6. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

## **E.2. Ochrana krajiny**

### **E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území**

Při využívání území respektovat:

2.1.1. Dominantní funkcí krajiny nadále zůstává funkce zemědělská, jsou respektovány specifické zemědělské funkce - šlechtitelská, zahradnická.

2.1.2. Územní plán uvažuje se zachováním stávajících přírodních systémů a s jejich posilováním pro zvýšení ekologické stability území. Respektovat stávající přírodní a přírodě blízké plochy, jako lesy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.1.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.1.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.1.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.1.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

2.1.7. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.1.8. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

2.1.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit dle potřeby protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření dle potřeby v rámci všech ploch v krajině. V řešení ÚP jsou vymezeny plochy s přednostní potřebou umístění protierozních opatření.

2.1.10. Plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených možno využívat pro každodenní rekreaci, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.1.11. Z pohledu krajinného rázu navýšit jeho hodnotu především podporou sídelní zeleně, doprovodné zeleně, respektováním prostorové regulace vycházející ze stávající struktury zástavby. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

### E.2.2. Prostupnost krajiny

2.2.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování.

### E.3 Územní systém ekologické stability

3.1. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Součástí ÚSES jsou i navržené IP. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Regionální ÚSES a nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO. Interakční prvky jsou zpracovány jako překryvná funkce.

3.4. Respektovat navrhované prvky ÚSES

### Regionální ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)
RBK 1 (RK 1446 - označení dle ZUR)	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady
LBC 4 (označení dle ZUR)	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady, vodní, mokřadní, hydrofilní
RBK 2 (označení dle ZUR)	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady
LBC 5 (označení dle ZUR)	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady

### Lokální ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)
LBC 1 (Český potok)	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBK 1a	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty.
LBK 1b	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty.

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)
LBC 6	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBC 2 (Romže)	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty.
LBK 2	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty.
LBC 3 (Romže)	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty.
LBK 3	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní,
LBK 4	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady,
LBK 5	součást hydrofilní větve místního ÚSES sousedního města Prostějov

#### **E4. Protierozní opatření**

4.1. V řešeném území na plochách erozního ohrožení řešit dle potřeby adekvátní protierozní opatření.

4.2. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech funkčních ploch nezastavěného území (po projednání a schválení příslušné dokumentace).

4.3. Příslušné prvky ÚSES, interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

4.4. Je vymezeno území pro přednostní realizaci protierozních opatření na ohrožených pozemcích. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem komplexních pozemkových úprav popř. podrobnější dokumentace.

#### **E.5. Protipovodňová opatření**

5.1. V maximální možné míře respektovat vymezené záplavové území toku: Český potok, Romže, Hloučely. Do aktivní zóny nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

5.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

5.3. Pro ochranu před přívalovými dešti je na SV obce vymezeno území pro možnost realizace protierozních opatření.

5.3. ÚP vymezuje s ohledem na urbanistickou koncepci, zachování ucelenosti zástavby obce, plochu Z3, Z4, Z7 pro bydlení, plochu Z12 a částečně plochu Z10 pro OV v okrajových částech záplavového území. Využití návrhových ploch zasahujících do záplavového území je přípustné při splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

#### **E.6. Rekreace**

6.1. Hromadná rekreace se v území neuplatňuje. Pro každodenní rekreaci je určen sportovní areál na severu obce, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných občasných akcí budou respektovány.

6.2. Pro posílení sportovně rekreační funkce je navrženo rozšíření sportovního areálu – plocha Z12. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených přírodních.

6.3. Pro posílení atraktivity území je navrhována plocha pro vybudování rozhledny na kopci Stráž severozápadně Smržic Z11.

6.4. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras.

### E.7. Ochrana nerostného bohatství

V řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Nevýhradní ložisko cihlářských hlín není návrhem uvažováno k využití.

Poddolované území je respektováno.

## **F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

### F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

#### F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno využití:

- Hlavní využití: určuje převažující účel využití

- Přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení

- Podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné

1.1.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

1.1.4. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.5. Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů lze povolit jen na základě souhlasu MO.

1.1.6. Správní území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK R. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, výsadbu biokororů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.

1.1.7. V OP hřbitova nepřipouštět výrobu a další rušící provozy

#### F.1.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací a jejich provozem                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.)</li> </ul> </li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu</li> </ul>

	<p>území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení</li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• Zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>• Cyklostezky</li> <li>• Drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování</li> <li>- administrativa, služby</li> <li>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu</li> <li>- kulturní zařízení, školství</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> <li>- stavby malovýroby, nerušící drobné výroby</li> <li>- menší církevní stavby</li> </ul> </li> <li>• podnikatelská činnost v rodinných domech</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřed malozemědělské výroby do 100m<sup>2</sup> jako doplňkové stavby k hlavnímu využití</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bytové domy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví</li> <li>• u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům</li> <li>• nadstavby stávajících objektů max o 1 podlaží</li> <li>• koeficient zast. lochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – do 35%</li> <li>• v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 400-1600m<sup>2</sup></li> <li>• v prostoru návsi bude při případné přestavbě respektována stavební čára</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

**BH PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH**

<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                  Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, bazény, apod.)</li> </ul> </li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení občanské vybavenosti místního významu:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro maloobchod,</li> <li>- administrativa, služby</li> <li>- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektu, lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže</li> </ul>
<p><b>Prostorové uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby -3NP</li> <li>• nadstavby stávajících objektů max o 1 podlaží</li> </ul>

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

**OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální

<b>služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt</li> <li>• stavby a zařízení vzdělávání a výchovy</li> <li>• stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví</li> <li>• stavby a zařízení kulturně společenská</li> <li>• stavby a zařízení církevní</li> <li>• zařízení společenských organizací</li> <li>• ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• plochy sídelní zeleně</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)             <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení</li> </ul> </li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – 3 nadzemní podlaží</li> <li>• u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. Zástavbě, nadstavba max. o 1 podlaží</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

<b>OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro obchod malého a středního rozsahu</li> <li>• stravování, ubytování</li> <li>• služby</li> <li>• stavby a zařízení pro administrativu, pošty</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení kulturně společenská, církevní</li> <li>zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví</li> <li>občanská vybavenost – veřejná infrastruktura</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí             <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení</li> </ul> </li> <li>zahrady užitkové i okrasné</li> <li>zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>cyklostezky</li> <li>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nevýrobní příp. nerušící výrobní služby</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední obytné plochy nad přípustné normy pro obytné zóny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>menší hřiště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží+ podkrovní</li> <li>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům</li> </ul>

## OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

#### **Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.**

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště</li> <li>vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí             <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství</li> <li>plochy sídelní zeleně</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení</li> </ul> </li> <li>zahrady užitkové i okrasné</li> <li>zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>cyklostezky</li> <li>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přechodné ubytování, pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, zpracování územní studie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sportovní haly</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: požadavek zpracování územní studie</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – 3 nadz. podlaží , ,</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

## OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hřbitovy</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• doprovodné stavby jako kaple apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.),</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, dopravní infrastruktura, vodohospodářské stavby, rekreační zařízení</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa</li> </ul>

## TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou</li> <li>• zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</li> <li>• zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu</li> </ul>
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie</li> <li>stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>zeleň ochranná, izolační apod.</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>oplocení</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>související vybavenost, jako administrativa apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, stavby pro rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m.</li> </ul>

<b>VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> <b>Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, plochy skladování; záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí</b>	
<b>přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podnikatelská činnost, výrobní služby</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)</li> <li>oplocení</li> <li>zahrady užitkové i okrasné</li> <li>zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>cyklostezky</li> <li>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.)</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>činnosti, které svým provozováním, dopravní obsluhou negativně ovlivňují navazující plochy bydlení, občanské vybavenosti</li> <li>dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

<b>VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podnikatelská činnost</li> <li>• skladové prostory</li> <li>• služby</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</li> <li>• parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.</li> <li>• hromadné garáže</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení</li> </ul> </li> <li>• zahrady užitkové i okrasné</li> <li>• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy</li> <li>• drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží</li> </ul>

<b>VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva</li> <li>• objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin</li> <li>• objekty pro skladování zemědělské techniky</li> <li>• dřevozpracující průmysl</li> <li>• výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod</li> <li>• zařízení technické infrastruktury, technických objektů</li> <li>• sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prostory pro kompostování</li> <li>• parkování, odstavná stání</li> <li>• garáže</li> <li>• veřejná zeleň</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.)</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> <i>umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> <i>při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bioplynové stanice</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> <i>pouze z produktů živočišné výroby</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu</li> <li>• situování živočišné výroby do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

## VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování se specifickým využitím zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu - šlechtitelství a zahradnictví a pozemky související veřejné infrastruktury.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty pro pěstování, skladování a úpravu a zpracování zemědělských plodin, skleníky</li> <li>• objekty pro skladování zemědělské techniky</li> <li>• výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod</li> <li>• zařízení technické infrastruktury, technických objektů</li> <li>• prostory pro kompostování</li> <li>• parkování, odstavná stání</li> <li>• garáže</li> <li>• veřejná zeleň</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.)</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služební a pohotovostní byty</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> <i>umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul> <p><u>Podmínka využití:</u> <i>při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu</li> </ul>
<b>Specifické podmínky</b>	Viz odstavec C2

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření</li> <li>• parkoviště, odstavná stání</li> <li>• hromadné a řadové garáže</li> <li>• chodníky, cyklostezky</li> <li>• čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení</li> <li>• související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> </ul>
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprovodná, izolační a ochranná zeleň</li> </ul> <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• liniová technická infrastruktura</li> </ul> <i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby</li> </ul>

DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- ŽELEZNIČNÍ	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení</li> <li>• parkoviště, odstavná stání</li> <li>• související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území.</li> </ul>
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprovodná, izolační a ochranná zeleň</li> </ul> <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky</li> </ul> <i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby</li> </ul>
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uliční, návesní prostory, náměstí</li> <li>• plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod.</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další)</li> <li>• sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.)</li> <li>• činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí</li> <li>• sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod.</li> <li>• liniová technická infrastruktura</li> <li>• drobné vodní plochy a toky</li> </ul>
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy statické dopravy, parkoviště</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby</li> </ul>
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch</li> <li>• nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další)</li> <li>• drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod.</li> <li>• drobné vodní plochy a toky</li> </ul>
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</i></p>

<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby</li> </ul>

<b>ZS PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost</li> <li>okrasné zahrady</li> <li>zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>oplocení</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky a další) a technické a provozní zařízení</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hřiště, bazény, menší vodní plochy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>individuální garáže</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: související s navazujícím bydlením</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby</li> </ul>

<b>W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy jsou vymezeny za účelem umožnění realizace staveb pro nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží</li> <li>pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím</li> <li>stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</li> <li>činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení</li> <li>doprovodná zeleň</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační využití ploch</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>

<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů</li> </ul>
----------------------------	---

**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                  Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).</p>	
<p><b>Přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod.</li> <li>činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)</li> <li>cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> <li>krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky</li> <li>opatření proti erozi, prostory pro retenci</li> <li>skladebné části ÚSES</li> <li>technická infrastruktura – liniové stavby</li> <li>pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.</li> </ul>
<p><b>Podmínečně přípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zalesnění pozemků</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>menší vodní plochy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
<p><b>Nepřípustné využití</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů</li> </ul>
<p><b>Prostorové uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

**NL PLOCHY LESNÍ**

<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                  Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP</p>	
---	--

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení</li> <li>• lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř</li> <li>• pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.)</li> <li>• technická infrastruktura – liniové stavby</li> <li>• pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

<b>NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy a toky</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)</li> <li>• cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zalesnění pozemků</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení zahrad v krajině</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

<b>NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ</b>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad</li> <li>• lesní plochy, vodní plochy a toky</li> <li>• krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.)</li> <li>• rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy</li> <li>• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.)</li> <li>• vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby,</li> <li>• zalesňování a zatravňování pozemků</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití,</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot</li> </ul>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

<b>NP PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
<p><b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                      Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků</p>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod</li> <li>• vodní plochy a toky a související pozemky</li> <li>• zalesňování a zatravňování pozemků</li> <li>• účelové komunikace, polní cesty</li> </ul>
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod.</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití</li> </ul> <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</li> <li>• dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a</li> </ul>

	likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
<b>Prostorové uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</li> </ul>

<b>KO SMÍŠENÝ KORIDOR</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.	
<b>Přípustné využití</b>	V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.

## F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby vychází z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v bodě F1.2. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.2. Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů lze povolit jen na základě souhlasu MO.

2.3. Správní území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK R. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, výsadbu biokororů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.

2.4. Výška zástavby je stanovena maximální podlažností.

2.5. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží.

2.6. Intenzita využití pozemků - koeficient zast. plochy (% zastavění plochy objekty, ne komunikacemi) je stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.7. Velikost parcel RD je stanovena v rozmezí 400 - 1600 m<sup>2</sup>.

2.8. Požadavky na strukturu a charakter zástavby, tj sólo domky, dvojdomky, řadové domky, jsou tam, kde je to účelné, stanoveny u navrhovaných ploch v kap. C2.

## F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

a. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v území. Respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

b. respektovat stávající strukturu zástavby, rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby,

e. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou,

f. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

g. ve volné krajině nepřipustit další zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

h. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

i. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů,

zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

## **G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### 1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

**VD 01** přeložka silnice II/449 - VPS D33 ze ZÚR

**VD 02** R46 - homogenizace na normový profil - VPS D042 ze ZÚR

**VD 03** severní obchvat Prostějova - přeložka silnice II/366 - VPS D012 ze ZÚR včetně připojení silnice II/449 na severní obchvat

**VD 04** severozápadní obchvat Prostějova - přeložka silnice II/150 - VPS D31 ze ZÚR

1.1.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

**VT 01** připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc - VPS V4 ze ZÚR Olomouc.

#### 1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

**VU 01** regionální biokoridor RK1446 – dle výkresové části

**VU 02** lokální biocentrum LC1 – dle výkresové části

**VU 03** lokální biocentrum LC2 – dle výkresové části

**VU 04** lokální biocentrum LC3 – dle výkresové části

**VU 05** lokální biocentrum LC4 – dle výkresové části

**VU 06** lokální biocentrum LC5 – dle výkresové části

**VU 07** lokální biocentrum LC6 – dle výkresové části

### **G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření nejsou navrhovány. Je třeba respektovat omezení vyplývající z požadavků na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

### **G.3. Plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

## **H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

## **I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny.

**J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Je navržen koridor územní rezervy R3 úpravy křížení silnic II/366 a III/37760 dle ÚS. V budoucnu je nadále třeba sledovat dopravní zátěž na uvedených silnicích.

**K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

**L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou vymezeny.

**M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

**N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro zastavitelné plochy Z15 a Z16 se navrhuje etapizace spočívající v postupné zástavbě ve směru od zastavěného území.

**O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

**P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Počet listů textu územního plánu – 40
2. Počet výkresů grafické části – 5

**Seznam zkratk**

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
IAD	Individuální automobilová doprava
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady

ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHŮ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvlášť vysoké napětí
ŽP	Životní prostředí