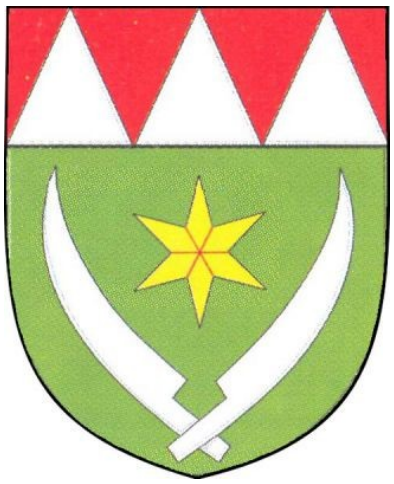
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SMRŽICE



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant: Ing. arch. Martin Vávra
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 03157440

Objednatel: Obec Smržice
J. Krezy 40/1, 798 17 Smržice
IČ: 00288772

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 224 – 4

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Smržice
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: květen 2025

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území....1

B. Základní koncepce rozvoje území obce....1

C. Urbanistická koncepce....1

D. Koncepce veřejné infrastruktury....5

E. Koncepce uspořádání krajiny....8

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití....12

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci....26

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Smržice	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova **Oprávněná úřední osoba pořizovatele:** Ing. arch. Radek Štefka referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče	RAZÍTKO

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	RAZÍTKO  Digitally signed by Ing. arch. Martin Vávra Date: 2025.05.21 13:56:41 +02'00'
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRŽICE

Upravují se veškeré jevy výkresů. Jevy, které výkresy nezobrazují, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území, výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkresů koncepce veřejné infrastruktury.

Dílčí změna 1

- Aktualizace zastavěného území – do stabilizovaných ploch je zařazeno (původní značení):
  - SV Z6
  - SV Z8
  - VX Z16
  - VS Z17
  - VD Z14
  - pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k. ú. Studenec

Dílčí změna 2

- Návrh zastavitelné plochy Z.20 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 1199 v k. ú. Smržice.

Dílčí změna 3

- Návrh zastavitelné plochy Z.21 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na části parc. č. 411/1 v k. ú. Smržice.

Dílčí změna 4

- Návrh transformační plochy T.4 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 245/1, 245/6, 246/7, 246/8 v k. ú. Smržice.

Dílčí změna 5

- Návrh zastavitelné plochy Z.22 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské a PU – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná, na parc. č. 626/1 v k. ú. Smržice.

Dílčí změna 6

- Návrh transformační plochy T.5 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 177/1 v k. ú. Smržice.

Dílčí změna 7

- Návrh zastavitelné plochy Z.23 VD – plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby na parc. č. 177/1 v k. ú. Smržice.

Dílčí změna 8 (bez dopadu na grafickou část)

- Úprava podmíněně přípustného využití – bioplynových stanic v plochách VZ – plochách výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické.

Dílčí změna 9 (není samostatně vyznačeno v grafické části)

- Převod platné ÚPD do Jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Uvedení platné ÚPD do souladu se stavebním zákonem č. 283/2024 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Dílčí změna 10

- Uvedení platné ÚPD do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR OK v platném znění.
- Uvedení platné ÚPD do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění.

Dílčí změna 11 (bez dopadu na grafickou část)

- Vyloučení fotovoltaických a větrných elektráren v plochách nezastavěného území.

A. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území se upravuje na 31. 1. 2025.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola „B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“ se mění na znění:

B. Základní koncepce rozvoje území obce

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V bodě 1.2. se vypouští text:

– šlechtitelství a zahradnictví

Bod 1.5. se upravuje na znění:

1.5. Není uvažováno se vznikem nových samot ve volné krajině, stávající samostatná zastavěná území jsou respektována. Specifická zemědělská výroba se šlechtitelskou, zahradnickou výrobou (plochy VX.1) je respektována a je podporován její rozvoj.

B.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V bodě 2.1.3. se vypouští text:

vyznačené v grafické části

Vypouští se bod 2.1.9.

B.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V bodě 2.2.4. se vypouští text:

včetně interakčních prvků

C. Urbanistická koncepce

Kapitola „C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně“ se mění na znění:

C. Urbanistická koncepce

C.1.1. ZÁSADY ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Bod 1.1.2 se upravuje na znění:

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné
OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
OK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční
OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport
OH	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy
VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická
VX.1	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování jiné 1
VX.2	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování jiné 2
VX.3	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování jiné 3
VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby
HU	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné
PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná
ZP	Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová
DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
DD	Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní
TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná
WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné
LU	Plochy lesní – lesní všeobecné
MU.p	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.z	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

Bod 1.1.3. se upravuje na znění:

1.1.3. Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).
- Plochy transformační (určené pro změnu funkce území zastavěného stavbami nebo fotovoltaickou výrobnou elektřiny).
- Plochy zastavitelné (plochy vymezené k zastavění, v plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).
- Plochy změn v krajině (plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

Bod 1.1.4. se upravuje na znění:

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.

Vypouští se bod 1.1.5.

C.1.2. PODMÍNKY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBCE SMRŽICE

V bodě 1.3.1. se vypouští text:

, případně ÚP vymezuje plochy rezervy

Bod 1.3.5. se upravuje na znění:

1.3.5. Jsou stabilizovány stávající plochy pro výrobu a skladování jiné – VX.1 pro šlechtitelskou a zahradnickou činnost na jihozápadě obce. Je navržena plocha pro možnost jejich rozvoje Z.15.

Vypouští se bod 1.3.7., číslování ostatních bodů se posouvá.

Bod 1.3.8. se upravuje na znění:

1.3.7. Stávající bioplynová stanice v areálu bývalé cihelny je respektována. Plochy dočasně využívané pro fotovoltaickou výrobnu elektřiny (v areálu bývalé cihelny a vedle ZD) jsou cílově navrhovány jako transformační plochy T.2 a T.3 na zeleň zahradní a sadovou.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, NÁVRH ORGANIZACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Upravuje se tabulka „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ na znění:

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z.2	SV, PU	Plocha na západě území v návaznosti na ZÚ	2,32	10	- řešit technickou infrastrukturu - RD samost. stojící i dvojdomek - intenzita zástavby – 30%	
Z.4	SV, PU	Plocha na západním okraji obce v návaznosti na ZÚ	0,18	1	- řešit dopr. a technickou infrastrukt., - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - intenzita zástavby – 25%	
Z.5	SV	Plocha na severových. okraji obce v návaznosti na ZÚ	0,36	5	- zástavbu řešit mimo OP VTL plynovodu - lokalita v OP hřbitova - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - intenzita zástavby – 30%	
Z.6	SV, PU	Plocha na V obce	1,47	6	- řešit dopr. a technickou infrastrukt., - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - intenzita zástavby – 25%	
Z.7	SV	Plocha u ZD	0,33	1	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - RD samost. stojící - intenzita zástavby – 25%	
Z.8	SV	Plocha na JZ okraji obce při stáv. silnici do Prostějova	0,16	2	- RD samost. stojící - intenzita zástavby – 25% - posouzení hluku ze silniční dopravy v dalším stupni PD - plocha je limitována koridorem dopravy - respektovat podmínky a OP dálkového kabelu	
Z.9	SV	Plocha na SZ okraji obce	0,53	4	- RD samost. stojící - intenzita zástavby – 35% - posouzení hluku ze silniční dopravy v dalším stupni PD - plocha je limitována koridorem dopravy	

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z.10	OV	Plocha pro MŠ a ZŠ	0,7		- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - částečně na ploše archeolog. naleziště - intenzita zástavby – 30% - respektovat existenci nemovité kulturní památky	
Z.11	OV	Plocha pro rozhlednu	0,13		- archeolog. naleziště - zábor PUPFL - max. výška stavby rozhledny - 30m.	
Z.12	OS	Plocha sportu a rekreace na severu obce	2,53		- neumisťovat objekty v záplavovém území (nepřípustnost všech staveb v aktivní zóně) - respektovat VN	
Z.13	SV	Plocha u ZD	0,12	1	- RD samost. stojící - intenzita zástavby – 30%	
Z.15	VX.1	Výroba a skladování, se specifickým využitím	4,01		- respektovat vodovodní řad - respektovat VN - respektovat OP vzletového a přibližovacího prostoru - intenzita zástavby – 50%	
Z.18	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,33		- křižuje VN – vrchní vedení	
Z.19	ZV, WU	Plocha zeleně parkové a parkově upravené	0,38		- respektovat inženýrské sítě	
Z.20	SV	Plocha smíšená obytná na severu obce	0,13	1	- respektovat OP silnice - respektovat OP vedení VN - částečně na ploše archeolog. naleziště - intenzita zástavby – 30%	
Z.21	SV	Plocha smíšená obytná na SZ okraji obce	0,19	1	- intenzita zástavby – 50%	
Z.22	SV PU	Plocha smíšená obytná na na jižním okraji obce	0,16	1	- respektovat OP vedení VN - částečně na ploše archeolog. naleziště - intenzita zástavby – 50%	
Z.23	VD	Plocha na JV okraji obce	0,21		- pouze pro realizaci manipulační plochy / parkoviště - z důvodu přítomnosti v aktivní zóně záplavového území je nezbytné provést kompenzační opatření - respektovat vymezený biokoridor LBK.1b v severní části plochy, dodržet vzdálenost min. 8 m od osy vodního toku bez oplocení a zpevnění ploch. - respektovat vodovodní řad	

Nadpis „C.3. Vymezení ploch přestavby“ se upravuje na znění:

C.3. Vymezení transformačních ploch

Následující tabulka se upravuje na znění:

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
T.2	ZZ	Plocha fotovoltaické výrobny severových. od ZD	0,89		- po ukončení životnosti (stavba dočasná)	
T.3	ZZ	Plocha fotovoltaické výrobny v ploše bývalé cihelny	2,51		- po ukončení životnosti (stavba dočasná)	
T.4	SV	Plocha smíšená obytná SV od ZD	0,47	4	- intenzita zástavby – 50%	
T.5	SV	Plocha smíšená obytná v centru obce	0,08	1		

C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Bod 4.2. se upravuje na znění:

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční. S ohledem na svůj význam jsou samostatně vymezené plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená.

Bod 4.3. se upravuje na znění:

4.3. Sídelní zeleň soukromá je samostatně vymezena jako plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová. Sídelní zeleň soukromá může být součástí i dalších funkčních ploch.

Bod 4.4. se upravuje na znění:

4.4. Plochy využívané pro fotovoltaické výrobny elektřiny v lokalitě severovýchodně od ZD a v ploše bývalé cihelny jsou navrhovány jako transformační plochy na plochy zeleně – zeleně zahradní a sadové T.2 a T.3.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Kapitola „D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ se mění na znění:

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Obsah bodu 1.1. se upravuje na znění:

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – občanského vybavení veřejného, v plochách občanského vybavení – občanského vybavení – sportu a v plochách občanského vybavení – občanského vybavení hřbitovy. Plochy občanské vybavenosti jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

Obsah bodu 1.2. se upravuje na znění:

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Navrhuje se rozšíření plochy občanského vybavení – občanského vybavení veřejného Z.10 – plocha pro ZŠ a MŠ, plocha občanského vybavení – občanského vybavení – sportu - plocha Z.12.

D.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Obsah bodu 2.1. se upravuje na znění:

2.1. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství.

D.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

První odstavec se nahrazuje zněním:

Dopravní osou řešeného území je trasa sil. II/449. Je uvažováno s přeložkou komunikace západně od obce – koridorem dopravní infrastruktury **CNZ.D33**. Silnice tvoří obslužnou kostru celého území, v obci na ně navazují místní komunikace. Severovýchodním cípem k. ú. probíhá dálnice D46, neovlivňuje však dopravu ani životní prostředí obce. Je zapracovaný požadavek ze ZÚR na homogenizaci této komunikace – koridor **CNZ.D042**. Je navržen koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D31** pro severo-západní obchvat Prostějova.

D.3.1. SILNIČNÍ VOZIDLOVÁ DOPRAVA

V bodě 3.1.3. se vypouští text:

, III/44930 na Čelechovice na Hané

Bod 3.1.4. se nahrazuje zněním:

3.1.4. Navrhují se následující plochy a koridory pro nově navrhované jevy:

CNZ.D33 – koridor trasy přeložky silnice II/449

CNZ.D31 – Prostějov – severo-západní obchvat

CNZ.D042 – koridor homogenizace silnice R46 (dálnice D46) do normových parametrů dle ZÚR OK

D.3.2. DOPRAVA LETECKÁ

Obsah se nahrazuje zněním:

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují. Obec se nachází v zájmovém území MO, část území zasahují í ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Stichovice. Je nezbytné respektovat podmínky MO.

D.3.5. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

V bodě 3.5.1. se vypouští slovo:

veřejné

D.3.6. OBECNÁ USTANOVENÍ PRO GRAFICKÉ ZAPRACOVÁNÍ DOPRAVY

Bod 3.6.2. se upravuje na znění:

3.6.2. Koridor CNZ.D33 je vymezený v šířce 30 m na každou stranu od vymezené osy koridoru.V dalších fázích projektové dokumentace bude zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Bod 4.1.7. se upravuje na znění:

4.1.7. Pro realizaci propojení skupinových vodovodů Prostějov a Olomouc je navržen koridor CNZ.V4 celkové šířky 100 m dle návrhu ZÚR.

Bod 4.1.8. se upravuje na znění:

4.1.8. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.5, Z.8, Z.9, Z.20, Z.21, Z.22, T.4, T.5

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

Z.4

Zásobení vodou bude zajištěno novou přípojkou vody napojenou na navržený vodovodní řad.

Z.6, Z.7, Z.13

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.

Plochy občanského vybavení

Z.10

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.

Z.12

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

Plochy výroby a skladování

Z.15, Z.23

Zásobení vodou bude zajištěno v rámci stávajícího areálu.

Bod 4.1.9. se upravuje na znění:

4.1.9. Obecná ustanovení pro grafické zapracování systému zásobování vodou.

Je zapracováno v samostatném výkrese koncepce technické infrastruktury (I.2.e). Stávající trasy a koridory vodovodních řadů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10 m na každou stranu od vyznačené osy. Samostatně je vymezen koridor CNZ.V4 pro vodovod z vodojemu Stráž jako propojení skupinových vodovodů. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

D.4.2. KANALIZACE

Vypouští se bod 4.2.4., číslování ostatních bodů se posouvá.

Bod 4.2.6. se upravuje na znění:

4.2.5. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.13, Z.20, Z.21, Z.22, T.4, T.5

Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

Z.4

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována tlakovou kanalizační přípojkou napojenou na splaškovou kanalizaci.

Plochy občanského vybavení

Z.10, Z.12

Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

Plochy pro výrobu a skladování

Z15, Z.23

Likvidace odpadních vod bude zajištěna v rámci areálové kanalizace.

D.4.4. PLYNOFIKACE

Bod 4.4.5. se upravuje na znění:

4.4.5. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.5, Z.6, Z.8, Z.9, Z.20, Z.21, Z.22, T.4, T.5

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženými NTL plynovodními řady.

Z.4

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novou NTL přípojkou plynu napojenou na stáv. plynovodní řad.

Z.7, Z.13

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími NTL plynovodními řady.

Plochy pro výrobu a skladování

Z15, Z.23

Zásobení zemním plynem bude zajištěno v rámci stávajícího areálu.

D.4.5. ELEKTROROZVODY

Bod 4.5.1. se upravuje na znění:

4.5.1. Koncepce řešení

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

– rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300453 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z.6.

– plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV DTS1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z10, Z7 a Z12

– koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení DTS1N.

– rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300456 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z.11.

– rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300451 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z.13 a Z.5.

– trasa stávajícího venkovního vedení VN 22 kV v lokalitě Z.15 bude respektována.

Bod 4.5.2. se upravuje na znění:

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokality Z.2, Z.4, Z.6 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

Doplňuje se bod, posouvá se číslování navazujícího bodu:

4.5.3. Plochy Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, T.4, T.5 budou napojeny ze stávající sítě NN.

E. Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola „E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ se mění na znění:

E. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 ZÁSADY ŘEŠENÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Upravuje se znění bodu 1.1.1.:

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce

Smržice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné
LU	Plochy lesní – lesní všeobecné
MU.p	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
MU.z	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

AU – plochy zemědělské – zemědělství všeobecné – převažující zemědělské využívání.

LU – plochy lesní – lesní všeobecné – pozemky určené pro plnění funkce lesa.

MU.p – plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – smíšené využití krajiny přírodního charakteru včetně biokoridorů.

MU.z – plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.

Bod 1.1.2. se upravuje na znění:

1.1.2. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Biokoridory a biocentra jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Regionální ÚSES a nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Za první odstavec se doplňuje tabulka:

číslo pl.	kód	funkce
K.1	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.2	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.3	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.4	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.5	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.6	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.7	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.8	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.9	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.10	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.11	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.12	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.13	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.14	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.15	WU	vodní a vodohospodářská všeobecná
K.16	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.17	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.18	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority

číslo pl.	kód	funkce
K.19	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.20	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.21	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.22	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.23	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.24	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.25	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.26	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.27	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.28	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.29	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.30	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.31	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.32	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.33	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.34	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.35	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.36	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.37	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.38	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.39	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.40	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.41	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.42	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.43	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.44	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.45	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.46	AU	plocha zemědělská všeobecná

Bod 1.2.2. se upravuje na znění:

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování ploch změn v krajině pro posilování ekologické stability území, omezení erozního ohrožení, zadržení vody v krajině a omezení negativních dopadů sucha a klimatické změny .

Bod 1.2.3. se upravuje na znění:

1.2.3. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (vymezené v grafické části), a to navrhované plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority.

Bod 1.2.4. se upravuje na znění:

1.2.4. Plochy dočasně využívané pro fotovoltaickou elektrárnu v areálu bývalé cihelny jsou navrhovány jako tranformační plochy T.2 a T.3 – plochy zeleně – zeleně zahradní a sadové.

E.2.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z bodu 2.1.3. se vypouští text:

včetně interakčních prvků

Bod 2.1.7. se upravuje na znění:

2.1.7. Plochy změn v krajině mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Bod 3.3. se upravuje na znění:

3.3. Příslušné biokoridory a biocentra mohou plnit i protierozní funkci využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

Bod 1.1.2. se upravuje na znění:

3.4. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Regionální ÚSES a nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

Bod 3.4. se upravuje na znění:

3.5. Respektovat navrhované prvky ÚSES

Regionální ÚSES

Název (číslo, kód)	**Charakter (cílové ekosystémy)**
RBK.RK1446(označení dle ZUR)	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady
LBC.4	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady, vodní, mokřadní, hydrofilní
LBC.5	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady

Lokální ÚSES

Název (číslo, kód)	**Charakter (cílové ekosystémy)**
LBC.1	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBK.1a	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBK.1b	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBK.1c	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBC.6	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBC.2	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty
LBK.2	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBC.3	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty
LBK.3	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní
LBK.4	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady
LBK.5	součást hydrofilní větve místního ÚSES sousedního města Prostějov

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Bod 4.3. se upravuje na znění:

4.3. Příslušné prvky ÚSES a plochy změn v krajině mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Doplňuje se bod 5.4.:

5. 4. Zastavitelná plocha Z.23 pro rozšíření stávajícího výrobního areálu o manipulační plochu či parkoviště je navržena v aktivní zóně záplavového území, při realizaci záměru je nutno respektovat vyjádření a podmínky vodoprávního úřadu. V rámci řešení plochy bude nutno navrhnout kompenzační opatření podrobnější dokumentací.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola „F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ se mění na znění:

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Bod 1.1.5. se upravuje na znění:

1.1.5. Respektovat ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Stichovice a zvláštní zájmy MO.

Vypouští se bod 1.1.6., posouvá se číslování navazujícího bodu.

F.1.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obsah se nahrazuje zněním:

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro individuální rekreaci, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.
Přípustné využití:	• činnosti a stavby související s bydlením a individuální rekreací a jejich provozem – technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně	• stavby občanské vybavenosti místního významu:

přípustné využití:	– maloobchod, stravování, ubytování – administrativa, služby – zdravotnická a sociální péče místního významu – kulturna, školství – nerušící výrobní služby – stavby malovýroby, nerušící drobné výroby – menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech – Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby mají doplňkovou funkci k funkci hlavní. • zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 100 m^2 zastavěné části pozemku jako vedlejší stavby k hlavnímu využití – Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití • bytové domy – Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví • u nových staveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. stavbám • nástavby stávajících staveb max o 1 podlaží • v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše 400 – 1600 m^2 • v prostoru návsi bude respektována stavební čára
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

BH – PLOCHY BYDLENÍ -- BYDLENÍ HROMADNÉ	
Hlavní využití:	Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.
Přípustné využití:	• činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem – technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, bazény, apod.) • veřejná prostranství • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.

Podmíněně přípustné využití:	• stavby občanské vybavenosti místního významu: – maloobchod, – administrativa, služby – zdravotnická a sociální péče místního významu – nerušící výrobní služby – Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby mají doplňkovou funkci k funkci hlavní.
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 3NP • nástavby stávajících staveb max o 1 podlaží

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití:	Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.
Přípustné využití:	• stavby veřejné správy, samosprávy, pošt • stavby vzdělávání a výchovy • stavby sociální péče, zdravotnictví • stavby kulturně společenská • stavby církevní • stavby společenských organizací • ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.

Podmíněně přípustné využití:	• související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 3 nadzemní podlaží • u nových staveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nástavby max. o 1 podlaží
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
Hlavní využití:	Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.
Přípustné využití:	• stavby pro obchod malého a středního rozsahu • stravování, ubytování • služby • stavby pro administrativu, poštu • stavby kulturně společenské, církevní • stavby společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví • občanská vybavenost – veřejná infrastruktura • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• nevýrobní příp. nerušící výrobní služby – Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední obytné plochy nad přípustné normy pro obytné zóny • menší hřiště – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

	• stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví • u nových staveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	
Hlavní využití:	Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.
Přípustné využití:	• stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení výletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod. • sportovní haly
Podmíněně přípustné využití:	• vybavenost jako stravování, doprovodné služby, administrativa apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • přechodné ubytování, pohotovostní byty – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce •
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 3 nadz. podlaží
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
Hlavní využití:	Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.
Přípustné využití:	• hřbitovy • doprovodná zeleň • doprovodné stavby jako kaple apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení

	• zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), • drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmíněně přípustné využití:	• související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, dopravní infrastruktura, vodohospodářské stavby, rekreační zařízení
Prostorové uspořádání:	• stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití:	Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.
Přípustné využití:	• zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou • zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie • stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • zeleň ochranná, izolační apod. • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • oplocení
Podmíněně přípustné využití:	• související vybavenost, jako administrativa apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání:	• zařízení a stavby TI nebudou přesahovat výšku 15 m.

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	
Hlavní využití:	Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, plochy skladování; záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí
Přípustné využití:	• podnikatelská činnost, výrobní služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy

	• cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním, dopravní obsluhou negativně ovlivňují navazující plochy bydlení, občanské vybavenosti • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 2 nadz. podlaží
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

HU – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.
Přípustné využití:	• podnikatelská činnost • skladové prostory • služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) v souvislosti s funkcí hlavní – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.
Přípustné využití:	• stavby zemědělské výroby pro chov zvířectva • stavby pro skladování a úpravu zemědělských plodin • stavby pro skladování zemědělské techniky • dřevozpracující průmysl • výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod • stavby a zařízení technické infrastruktury • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • prostory pro kompostování • parkování, odstavná stání • garáže • veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce • čerpací stanice pohonných hmot – Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů • bioplynové stanice – Podmínka využití: pouze menší modulové (kontejnerové)
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby – nové stavby nepřevýší současnou nejvyšší stavbu v areálu • situování živočišné výroby do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

VX.1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ 1	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu - šlechtitelství a zahradnictví a pozemky související veřejné infrastruktury.
Přípustné využití:	• stavby pro pěstování, skladování a úpravu a zpracování zemědělských plodin, skleníky • stavby pro skladování zemědělské techniky • výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod • stavby a zařízení technické infrastruktury • prostory pro kompostování • parkování, odstavná stání • garáže • veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavní funkce

	• čerpací stanice pohonných hmot – Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva • stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby – nové stavby nepřevýší současnou nejvyšší stavbu v areálu
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

VX.2 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ 2	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím zahrnují pozemky staveb produkčních skleníků a souvisejících zařízení.
Přípustné využití:	• produkční skleníky včetně expedičních, skladových hal a manipulačních ploch, administrativních budov • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby zemědělské výroby pro chov zvířectva
Prostorové uspořádání:	• max. celková výška budov: 8 m

VX.3 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ 3	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím zahrnují pozemky staveb a zařízení silážního žlabu k bioplynové stanici.
Přípustné využití:	• silážní žlab k bioplynové stanici • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby zemědělské výroby pro chov zvířectva

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití:	Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
Přípustné využití:	• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • hromadné a řadové garáže

	• chodníky, cyklostezky • čerpací stanice pohonných hmot • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočivky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmíněně přípustné využití:	• doprovodná, izolační a ochranná zeleň – Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa • liniová technická infrastruktura – Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

DD – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA DRÁŽNÍ	
Hlavní využití:	Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
Přípustné využití:	• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení • parkoviště, odstavná stání • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmíněně přípustné využití:	• doprovodná, izolační a ochranná zeleň – Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa • chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky – Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 2 nadz. podlaží

PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití:	Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.
Přípustné využití:	• uliční, návesní prostory, náměstí • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod. • liniová technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:	• drobné stavby občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení – Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, pískoviště, relaxační plochy apod.) • plochy statické dopravy, parkoviště – Podmínka využití: jako doplňkové funkce
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby
Prostorové uspořádání:	• stavby budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

ZP – PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
Hlavní využití:	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.
Přípustné využití:	• veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	• drobné stavby občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení – Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, relaxační plochy apod.)
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

ZZ – PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	
Hlavní využití:	Zeleň zahradní a sadová - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.
Přípustné využití:	• malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. • související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky a další) a technické a provozní zařízení
Podmíněně	• hřiště, bazény, menší vodní plochy

přípustné využití:	– Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • individuální garáže – Podmínka využití: související s navazujícím bydlením
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy jsou vymezeny za účelem umožnění realizace staveb pro nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	• pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• rekreační využití ploch – Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů • fotovoltaické a větrné elektrárny

AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).
Přípustné využití:	• sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• zalesnění pozemků – Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků nebo výsadba přispívající k eliminaci negativních vlivů na obytné prostředí (zápach, prašnost, hluk, apod)

	• změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad – Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) – Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny • menší vodní plochy – Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů • fotovoltaické a větrné elektrárny
Prostorové uspořádání:	• stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

LU – PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP.
Přípustné využití:	• činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmíněně přípustné využití:	• rekreační využití – Podmínka využití: nepoškozující PUPFL
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • fotovoltaické a větrné elektrárny
Prostorové uspořádání:	• stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

MU.z – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ	
Hlavní využití:	Plochy smíšené krajinné zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
Přípustné využití:	• pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy,vodní plochy a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např.

	účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
Podmíněně přípustné využití:	• rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy – Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území • pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny • zalesnění pozemků – Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků • oplocení zahrad v krajině – Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • fotovoltaické a větrné elektrárny
Prostorové uspořádání:	• stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

MU.p – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
Hlavní využití:	Plochy smíšené krajinné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy ÚSES.
Přípustné využití:	• pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • lesní plochy, vodní plochy a toky • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • činnosti přispívající k revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby • zalesňování a zatravňování pozemků
Podmíněně přípustné využití:	• odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod. – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území a plochy ÚSES • rekreační využití – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území a plochy ÚSES • stavby pro zemědělství – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území a plochy ÚSES
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • fotovoltaické a větrné elektrárny

Prostorové uspořádání:	• stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ	
Hlavní využití:	Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.
Přípustné využití:	• Přípustné využití koridoru jsou pozemky pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, dílčích úprav a napojení na stávající infrastrukturu a zařízení, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, nutné asanační úpravy, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.
Nepřípustné využití:	• Nepřípustné je zde povolovat stavby, provádět činnosti a změny v území, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci záměru. Výjimku tvoří dočasné stavby přímo související s realizací navrženého záměru.

F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Bod 2.2. se nahrazuje zněním:

2.2. Respektovat ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Stichovice a zvláštní zájmy MO.

Vypouští se bod 2.3., posouvá se číslování navazujících bodů.

Bod 2.6. se upravuje na znění:

2.5. Intenzita zástavby - je stanovena u navrhovaných ploch v kap. C.2. Intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Do zastavěné části pozemku se nepočítají plochy komunikací. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Zastavěná plocha je vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kapitola „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na znění:

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Bod 1.1.2. se upravuje na znění:

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD.D33 přeložka silnice II/449 - VPS D33 ze ZÚR

VD.D042 R46 - homogenizace na normový profil - VPS D042 ze ZÚR

VD.D31 Prostějov – severo-západní obchvat – VPS D31 ze ZÚR

Bod 1.1.3. se upravuje na znění:

1.1.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT.V4 připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc - VPS V4 ze ZÚR Olomouc.

Doplňuje se bod:

1.1.4. Veřejně prospěšné stavby ke snižování ohrožení území povodněmi

VT.V11 Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže.

Bod 1.2.2. se upravuje na znění:

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU.RK1446 regionální biokoridor RBC.RK1446 – dle výkresové části

VU.02 lokální biocentrum LBC.1 – dle výkresové části

VU.03 lokální biocentrum LBC.2 – dle výkresové části

VU.04 lokální biocentrum LBC.3 – dle výkresové části

VU.05 lokální biocentrum LBC.4 – dle výkresové části

VU.06 lokální biocentrum LBC.5 – dle výkresové části

VU.07 lokální biocentrum LBC.6 – dle výkresové části

Původní kapitola „H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „N. Stanovení pořadí provádění změn v území“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se ruší, včetně obsahu.

Původní kapitola „P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se ruší, včetně obsahu.