ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRŽICE

za období 2018 – 2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel:	Ing. Aleš Moskal, starosta obce Smržice
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Smržice
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Ivana Nováková – vedoucí oddělení územního plánování
Vypracoval:	Ing. arch. Radek Štefka - referent pořizování ÚPP a ÚPD

Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

OBSAH

Úvod 1

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu 2

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 9

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje 10

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 11

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci 11

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu 12

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 12

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje 15

Závěr 15

Úvod

Územní plán Smržice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a prováděcích vyhlášek. Byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Smržice dne 11. 9. 2018 a nabyl účinnosti dne 26. 9. 2018.

Jedná se o první zprávu o uplatňování tohoto Územního plánu Smržice za uplynulé období.

Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Smržice v uplynulém období 2018 – 2023 veřejnoprávně projednán.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Smržice se nachází v severovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov. Obec je tvořena jedním katastrálním územím – k. ú. Smržice. Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti. Přítomny jsou i plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby.

A.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo zastavěné území vymezeno ke dni 1. 2. 2018. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Tab. 1: Navržené plochy smíšené obytné venkovské

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD
1	Z2	SV, PV	2,31	0,00	0,00	0
2	Z4	SV	0,18	0,00	0,00	0
3	Z5	SV	0,43	0,08	18,60	1
4	Z6	SV, PV	1,67	0,38	22,80	2
5	Z7	SV	0,33	0,00	0,00	0
6	Z8	SV	0,28	0,11	39,30	1
7	Z9	SV	0,48	0,00	0,00	0
8	Z13	SV	0,12	0,00	0,00	0
Celkem			**5,80**	**0,57**	**9,80**	**4**

V rámci navržených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských jsou realizovány celkem 4 rodinné domy. Z celkové výměry 5,80 ha je využito 0,57 ha.

Plochy občanské vybavenosti - OV

Tab. 2: Navržené plochy občanské vybavenosti

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
9	Z10	OV	0,70	0,00	0,00	Plocha pro MŠ a ZŠ
10	Z11	OV	0,13	0,00	0,00	Plocha pro rozhlednu
Celkem			**0,83**	**0,00**	**0,00**	

V rámci navržených zastavitelných ploch občanské vybavenosti nedošlo k realizaci žádné výstavby.

Plochy sportu a rekreace - OS

Tab. 3: Navržené plochy sportu a rekreace

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
11	Z12	OS	2,53	0,00	0,00	rozšíření stáv. areálu
Celkem			**2,53**	**0,00**	**0,00**	

V rámci navržených zastavitelných ploch sportu a rekreace nedošlo k realizaci žádné výstavby.

Plochy výroby a skladování (řemeslná výroba – VD, specifické využití – VX, smíšené výrobní – VS)

Tab. 4: Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
12	Z14	VD	0,07	0,07	100	stolářská dílna
13	Z15	VX	4,13	4,13	100	pěstitelství
14	Z16	VX	2,96	0,86	29,05	SEMO, započato
15	Z17	VS	0,14	0,14	100	náprava stavu
Celkem			**7,30**	**5,20**	**71,23**	

V rámci navržených zastavitelných ploch výroby a skladování došlo k realizaci 71,23 % výstavby. Z celkové výměry 7,30 ha je využito 5,20 ha.

Plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně - ZV

Tab. 5: Navržené plochy veřejného prostranství

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
16	Z19	ZV	0,38	0,38	100	stávající zeleň
Celkem			**0,38**	**0,38**	**100**	

V rámci navržených ploch veřejného prostranství – veřejné zeleně byly realizovány všechny navržené plochy o celkové výměře 0,38 ha.

Plochy přestavby (zeleň soukromá a vyhrazená ZS)

Tab. 6: Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
17	P2	ZS	-	-	-	Dočasná plocha fotovoltaické výrobny severovýchodně od ZD
18	P3	ZS	-	-	-	Dočasná plocha fotovoltaické výrobny v ploše bývalé cihelny

V rámci navržených ploch přestaveb nedošlo k realizováno žádných změn v těchto plochách.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Tab. 8: Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
19	Z18	DS	0,33	0,00	0,00	
Celkem			**0,33**	**0,00**	**0,00**	

V rámci navržených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury nedošlo k realizaci žádné výstavby.

Dopravní osou řešeného území je trasa sil. II/449. Je uvažováno s přeložkou komunikace západně od obce. Silnice tvoří obslužnou kostru celého území, v obci na ně navazují místní komunikace. Plocha Z18 je vymezena pro zajištění vhodnější návaznosti silnice III. třídy a silnice II/449 (včetně pozice po přeložení). Severovýchodním cípem k.ú. probíhá dálnice D46, neovlivňuje však dopravu ani životní prostředí obce. Vymezením koridoru R46 je zapracován požadavek ze ZÚR na homogenizaci této komunikace. Jihozápadním okrajem k.ú. prochází sil. III/366 v souběhu s železniční tratí Prostějov - Kostelec n. H. Jsou zapracovány navrhované koridory pro přeložku této komunikace. Jižním okrajem k.ú. prochází záměr severního obchvatu Prostějova, nově navržený v upravené pozici. Tyto trasy nemají přímý vztah k obci.

Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI

Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Pro obsluhu obce všemi druhy médií a uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny trasy a plochy územích koridorů.

tab. 9 – koridory pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Účel koridoru	Poznámka
20	KO3	Koridor pro vodovod z vodojemu Stráž	k.ú. Smržice
21	TE 6	koridor pro kabelové vedení VN 22 kV	k.ú. Smržice - centrum obce

V rámci navržených koridorů nedošlo k realizaci žádné výstavby. Vymezen je koridor KO3 pro vodovod z vodojemu Stráž jako propojení skupinových vodovodů Prostějov a Olomouc (V4 dle návrhu ZÚR).

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a bude zachována. Obec Smržice má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody pro obec je VDJ Stráž. Do tohoto vodojemu je výtlačným řadem dopravována voda z jímacího území Smržice a dále z jímacího území Dubany. Z VDJ Stráž je gravitací přiváděna voda do Prostějova. Na zásobovací řad je napojena rozvodná síť obce Smržice. Rozšíření veřejné vodovodní sítě bude řešeno v návaznosti na novou výstavbu v obci a to včetně požadavků na její požární zabezpečení.

Odkanalizování

Stav odkanalizování je v řešeném území vyhovující. Obec má vybudovanou oddílnou kanalizaci zaústěnou do kanalizace města Prostějova. Dešťové vody jsou sítí místních stok odváděny do Českého potoka, nebo do náhonu.

Splaškové vody jsou svářeny stávající sítí splaškové kanalizace do přečerpávací stanice odpadních vod na konci obce u Českého potoka, z níž jsou splaškové vody přečerpávány do kanalizace města Prostějova. Likvidace odpadních vod probíhá na ČOV Prostějov.

Kanalizační systém farmy ZD je nezávislý na obecní kanalizaci. Na páteřní gravitační stoku splaškové kanalizace ve Smržicích je napojena splaškové kanalizace z obcí Kaple, Čelechovice na Hané a Studenec.

Je dodržována navržená koncepce. Rozvojové lokality jsou řešeny oddílným systémem. Je navrženo dobudování oddílné splaškové kanalizace, napojení na stávající hlavní stoku splaškové kanalizace a svedení do přečerpávací stanice splaškových vod Smržice. Dešťové vody jsou odváděny stávajícím systémem – stávající kanalizace, povrchový odtok. U zastavitelných ploch je požadováno v maximální míře dešťové vody zasakovat a kumulovat na pozemku pro další využití (zálivka, zdroj užitkové vody).

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizovaná. Stávající rozvody plynu v obci a RS STL/NTL pokrývají nízkotlaký plošný rozvod. Severozápadně od obce se nachází páteřní vysokotlaká regulační stanice plynu RS VTL/STL.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizovaná. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů byla navržena tato nová zařízení a úpravy sítí:

- TE 4 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300453 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z6.
- TE 5 – plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV DTS1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z10, Z7 a Z12
- TE 6 – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení DTS1N.
- TE 7 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300456 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z11.
- TE 8 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300451 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z13 a Z5.
- TE 9 – trasa stávajícího venkovního vedení VN 22 kV v lokalitě Z15 bude respektována

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační. sítě

Koncepce telekomunikačního vedení i radiokomunikační sítě je v řešeném území stabilizovaná.

Veřejná prostranství

Jsou zachována stávající veřejná prostranství. V rámci navržených zastavitelných ploch pro bydlení jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – Z2, Z6 (rozšíření a propojení stávající sítě komunikací).

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny. Veřejná občanská vybavenost odpovídá velikosti a významu obce. Nové plochy jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura - Z10, Z11, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - Z12.

Umístění občanského vybavení je přípustné, resp. podmíněně přípustné i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Vymezení ploch změn v nezastavěném území

Tab. 10: Navržené plochy změn v krajině (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp)

Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
K1	NSp	1,40	0,00	0,0	Okolí areálu Ecopark a bioplynové stanice
K2	NSp	0,23	0,00	0,0	Okolí areálu Ecopark a bioplynové stanice
K3	NSp	1,69	0,00	0,0	Okolí areálu Ecopark a bioplynové stanice
K4	NSp	1,43	0,00	0,0	Plochy za hřbitovem v návaznosti na LK - severovýchodně od obce
K5	NSp	1,71	0,00	0,0	Plochy za hřbitovem v návaznosti na LK - severovýchodně od obce
K6	NSp	0,34	0,00	0,0	Plochy severovýchodně od obce - LK
K7	NSp	0,40	0,00	0,0	Plochy severovýchodně od obce - LK
K8	NSp	0,59	0,00	0,0	Plochy na vrchu Stráž
K9	NSp	0,37	0,00	0,0	Plochy na vrchu Stráž
K10	NSp	0,20	0,00	0,0	Plochy na vrchu Stráž
Celkem		**8,36**	**0,00**	**0,0**	

Dosud nebyly realizovány žádné plochy změn v krajině.

Územní systém ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované. Navrženy jsou tyto prvky:

Regionální ÚSES

RBK 1 (RK 1446 - označení dle ZUR) - mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady
LBC 4 - mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady, vodní, mokřadní, hydrofilní
RBK 2 a LBC 5 - mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady

Lokální ÚSES

LBC 1 (Český potok) - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBK 1a - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty.
LBK 1b - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty.

LBC 6 - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBC 2 (Romže) - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty.
LBK 2 - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty.
LBC 3 (Romže) - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty.
LBK 3 - vodní, mokřadní, hydrofilní lesní,
LBK 4 - mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady,
LBK 5 - součást hydrofilní větve místního ÚSES sousedního města Prostějov

Dosud nebyly realizovány žádné prvky územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává stávající cestní síť v krajině. Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. V plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Protierozní opatření

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění těchto opatření je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana před povodněmi

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (9/2018) upozorňuje na nedostatečnou ochranu před povodněmi, stávající stupeň ochrany na Q1 a problematický odtok z pozemků (místní záplavy, škody na majetku) - Kopec u cihelny, Prostřední kopec, Budín, Vrchní hory, Přední díl.
Záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je stanoveno kolem vodního toku Český potok, která protéká zastavěným územím obce, Romže a Hloučely. Vymezené záplavové území toku: Český potok, Romže, Hloučely je v maximální možné míře respektováno. Zastavitelné plochy nejsou do aktivní zóny navrhovány.
Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.
Pro ochranu před přívalovými dešti je na SV obce vymezeno území pro možnost realizace protierozních opatření.

A.6 Souhrn využití všech vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Tab. 11: Celkové využití jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
Zastavitelné plochy a plochy přestavby			
Plochy smíšené obytné venkovské - SV	5,80	0,57	9,8
Plochy občanské vybavenosti - OV	0,83	0,00	0,00
Plochy sportu a rekreace - OS	2,53	0,00	0,00
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	7,30	5,20	71,23
Plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně - ZV	0,38	0,38	100
Plochy přestavby – ZS (dočasné stavby)	-	-	-
Plochy dopravní infrastruktury – DS	0,33	0,00	0,00
Celkem	**17,17**	**6,15**	**35,82**

Plochy změn v krajině			
Plochy přírodní - NSp	8,36	0,00	0,0
Celkem	**8,36**	**0,00**	**0,0**
Celkem všechny plochy	**25,53**	**6,15**	**24,09**

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Tab. 12: Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	***I. č.***	***Popis záměru***	***Realizace***
VD01	VPS D33	přeložka silnice II/449 - VPS D33 ze ZÚR	ne
VD02	VPS D042	R46 - homogenizace na normový profil - VPS D042 ze ZÚR	ne
VD03	VPS D012	severní obchvat Prostějova - přeložka silnice II/366 - VPS D012 ze ZÚR včetně připojení silnice II/449 na severní obchvat	ano
VD04	VPS D31	severozápadní obchvat Prostějova - přeložka silnice II/150 - VPS D31 ze ZÚR	ne
VT01	VPS V4	připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc - VPS V4 ze ZÚR Olomouc	ne
VU01	RK1446	regionální biokoridor RK1446 – dle výkresové části	ne
VU02	LC1	lokální biocentrum LC1 – dle výkresové části	ne
VU03	LC2	lokální biocentrum LC2 – dle výkresové části	ne
VU04	LC3	lokální biocentrum LC3 – dle výkresové části	ne
VU05	LC4	lokální biocentrum LC4 – dle výkresové části	ne
VU06	LC5	lokální biocentrum LC5 – dle výkresové části	ne
VU07	LC6	lokální biocentrum LC6 – dle výkresové části	ne

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy R3 - úpravy křížení silnic II/366 a III/37760 dle ÚS.

Tab. 13: Územní rezervy

Označení	***Způsob využití plochy***	***Kód***	***Poznámka***
R3	plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	bude sledována aktuální dopravní zátěž

A.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

A.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studie do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

A.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro zastavitelné plochy Z15 a Z16 je navržena etapizace spočívající v postupné zástavbě ve směru od zastavěného území. Jiná etapizace není územním plánem navržena.

A.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Smržice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

<u>Životní prostředí</u>

- ZC68 - Nízká ekologická stabilita, nedostatek zeleně, vodních prvků
- Neprostupnost volné krajiny, kde je realizována školková výsadba okrasných dřevin
- Záplavové území Českého potoka
- ZC69 - Zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách
- Dopravní zátěž z průtahu silnice II/449
- Neřešen problém větrné eroze
- Pokračující degradace zemědělské půdy zeměděl. velkovýrobou, další snižování lesnatosti (z P+R)
- ZC71 - Záměr na výstavbu v místě hodnotného sadu - veřejné zeleně uvnitř obce
- ZC72 - Tlak na rozšiřování výstavby do ochranného pásma vodního zdroje

<u>Hospodářský rozvoj</u>

- Rozsáhlé území s vyhlášeným ochranným pásmem podzemních vod
- HC52 - Problematické křížení silnic II/449, III44932 a III/4353
- HC53 - Nehodové místo - napojení III/44930 na II/449

- HC54 - Nehodové místo - křižovatka II/366 a III/37760 a úrovňový nezabezpečený železniční přejezd
- Systémové plánování a sledovaní dotačních příležitosti ze strany vedení obce
- Možnost využití kogenerace (odpadního tepla) bioplynové elektrárny, pro zásobování přilehlých objektů, příp. části obce
- Kontroverzní přínos některých podnikatelských záměrů. Protlačování záměrů (realitních) společností, kde je upřednostňován zisk.

Soudržnost obyvatel území

- SC47 - Fotovoltaická elektrárna v intravilánu obce
- SC48 - Střet zastavitelných ploch záplavového území Českého potoka
- SC49 - Omezení rozvoje obce - nedostatek vhodných ploch pro výstavbu – záplavové území + ochrana ZPF + OP vodního zdroje
- Koordinace rozvojových záměrů nastavením regulačních podmínek v novém územním plánu
- Dotváření a podpora rekreačního potenciálu v místě ÚSES
- Záměr využití stávající fary na spolkové centrum
- Snaha o výstavbu v uzavřených stabilizovaných obytných blocích
- Absence přilehlého turisticky atraktivního prostředí
- Nárůst počtu seniorů se sociálními požadavky - v budoucnu potřeba výstavby DPS

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Územní plán Smržice byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou vládou ČR. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2021.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění

Obec Smržice se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a rozvojové oblasti OB8 (rozvojová oblast Olomouc).

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Územní plán Smržice byl vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Aktuálně jsou v platnosti Zásady územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, které nabyly účinnosti dne 22. 10. 2022. Obce Smržice se dotýkají následující záměry a požadavky:

- Nachází se v rozvojové oblasti nadmístního významu RO2 Prostějov, navazující na upřesněnou oblast republikového významu OB8.
- Prochází zde cyklistická trasa nadmístního významu
- V4 – koridor pro tech. Infrastrukturu – připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu
- V11 – koridor pro tech. Infrastrukturu – stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže
- D31 – koridor pro dopravní infrastrukturu – severní obchvat Prostějova, veřejně prospěšná stavba
- D33 – koridor pro dopravní infrastrukturu – západní obchvat Smržic, veřejně prospěšná stavba

- D042 – koridor pro dopravní infrastrukturu – koridor pro D46, homogenizaci na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov
- Respektovat priority územního plánování na území Olomouckého kraje
- Území obce Smržice je dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezeno v krajinném celku Haná
- Je třeba respektovat regionální biokoridor ÚSES RK 1446

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem a dalšími koncepčními dokumenty

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty. Jedná se zejména o:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021 - 2027 s výhledem do roku 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016 - 2021
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie Malé vodní nádrže
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje + Aktualizace
- ÚS silnice II/449 Červenka – Smržice
- ÚS silnice II/150 na území Prostějova
- Smržice, Stráž - opatření pro revitalizaci stávající zeleně a vodní plochy
- Adaptační strategie Mikroregionu Kostelecko na klimatickou změnu

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem Smržice je celkem vymezeno 17,17 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby, z toho 5,80 ha je vymezeno jako zastavitelné plochy pro bydlení. V současné době je ze zastavitelných ploch pro bydlení využito 0,57 ha, což představuje 9,8 % z celkové výměry.

Změnou ÚP budou prověřeny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V případě jejich vymezení bude prokázána jejich potřebnost.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly shledány žádné nepředvídané dopady mající negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není potřeba navrhovat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Od vydání územního plánu a jeho poslední změny došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí a byly uplatněny návrhy na změnu územního plánu. Požadavky vyplývajícími z nadřazených dokumentací, právních předpisů, rozvojových dokumentů a návrhů na změnu územního plánu nedojde k podstatnému ovlivnění koncepce platného územního plánu, nevznikla potřeba pořízení nového územního plánu, bude pořízena změna územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v kap. F vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

G.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v úplném znění po akt. č. 5.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty a dalšími koncepčními dokumenty.
- Změnu zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- Prověřit problémy k řešení vycházející z ÚAP a případně navrhnout příslušná opatření.

G.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch.
- Prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 1199 v k. ú. Smržice či jeho části navazující na veřejné prostranství (do hloubky navazujících ploch NSz a OS) na plochu pro bydlení za účelem výstavby RD.
- Prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 411/1, 411/2 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení (výstavba RD).
- Prověřit možnost změny využití pozemků parc. č. 245/1, 245/6, 246/7, 246/8 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení. Záměrem vlastníka je zde výstavba 4 RD s veřejným prostranstvím uprostřed této plochy.
- Prověřit možnost změny využití pozemku parc. č. 308/3, 308/4 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení (výstavba RD).
- Prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 626/1 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení - záměr výstavby rodinného domu.

- Prověřit možnost změny využití pozemku parc. č. 177/1 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení v RD.
- Prověřit možnost umístění malé bioplynové stanice s kogenerační jednotkou ve stávající ploše výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) v jižní části obce.
- Prověřit možnost změny využití pozemků parc. č. 733/1, 733/2, 733/4, 733/5, 1300/2 v k. ú. Smržice k rozšíření plochy výroby a skladování (zajištění technického zázemí firmy). Záměrem je možnost změny využití orné půdy na ostatní plochu, plochu parkování a manipulační prostor.
- Bude prověřeno navržené funkční využití ploch areálu Farmy Smržice s ohledem na navržené přírodní plochy K1, K2, K3.
- Prověřit možnost realizace LC4 dle záměru: „Smržice, Stráž - opatření pro revitalizaci stávající zeleně a vodní plochy“, včetně rozšíření navržené vodní plochy v ploše lesní (NL).
- Budou prověřena a případně zapracována opatření vycházející z „Adaptační strategie Mikroregionu Kostelecko na klimatickou změnu“, jehož součástí je realizace stromořadí, alejí, rekultivace rybníku na Stráži, suchého poldru u hřbitova, akumulační nádrže u obecního sportoviště a další.

G.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- V případě potřeby bude prověřeno vymezení nových ploch pro veřejné prostranství.
- Prověřit, případně aktualizovat řešení dopravní a technické infrastruktury.
- Prověřit důsledky připravovaného zrušení stávajícího železničního přejezdu P6547, u křižovatky silnic III/37760 a s II/366 a s tím související úpravy navazujících komunikací (vybudování obratiště).
- Prověřit možnost umisťování (případně jejich vyloučení) obnovitelných zdrojů energie (OZE), zejména (agro)fotovoltaických elektráren, na některých vybraných plochách v souladu se zákonem č. 19/2023 Sb. kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

G.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny.
- Prověřit navržená opatření v Územní studii malých vodních nádrží.
- Prověřit potřebu aktualizace ÚSES.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

G.1.4 Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Smržice za uplynulé období 2018 – 2023

- Na základě požadavků Ministerstva obrany ČR je nutno nárokované požadavky zapracovat do Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Smržice a do Koordinačního výkresu této dokumentace.

- Na základě požadavků správního orgánu památkové péče je nutno zapracovat do grafické i textové části Změny č. 1 ÚP Smržice tyto památky a památkové lokality:

- Vodní mlýn s olejnou, rejst. č. ÚSKP 17459/7-7114
- Fara, rejst. c. Ú5KP 46452/7-5783
- Boží muka, rejst. č. ÚSKP 36202/7-5784
- Kříž, rejst. č. ÚSKP 10416/7-8540
- Kříž, rejst. č. ÚSKP 10416/7-8540
- Kostel sv. Petra a Pavla, rejst. č. ÚSKP 50375/7-8885

- Na základě požadavků Ministerstva dopravy ČR je nutno požadavky v oblasti letecké dopravy aktualizovat popř. vypustit.

- Na základě požadavků Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí nutno prověřit požadavky z oblasti ochrany vod.

- Na základě požadavků Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje je nutno respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

G.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou požadavky.

G.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno.

G.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude prověřeno.

G.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení změny.

G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Smržice bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, a členěna bude v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, případně s aktuálně platnými předpisy.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována ve Standardu vybraných částí územního plánu (dle metodiky verze 2.1.2023).

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Smržice.

Odevzdání:

Návrh územního plánu pro jednotlivé fáze projednání – **2 tištěné a 2 digitální** vyhotovení. K jednotlivým fázím projednání zpracovatel také odevzdá datové soubory v požadovaném formátu

(Standard vybraných částí územního plánu) k provedení kontroly jejich správnosti.

Požadavky na výměnný formát předávaných dat:

	Předávaný vždy	Alespoň jedna z uvedených možností
Hlavní složka	ZIP	–
Prostorová data	–	ESRI Shapefile, DXF
Texty	PDF/A	TXT, RTF, DOC - textový editor MS Word verze 6 a vyšší, DOCX, XLS, XLSX
Výkresy a schémata Metadata	PDF/A v rozlišení 300 dpi XML	PNG, TIF, BMP —

Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – **4 tištěné a 4 digitální** vyhotovení.

Úplné znění po Změně č. 1 – **4 tištěné a 4 digitální** vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat všechny požadované soubory.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Smržice za uplynulé období 2018 - 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh zprávy o uplatňování, byl doplněn a upraven na základě výsledků projednání dle požadavků dotčených orgánů do podoby Zprávy o uplatňování Územního plánu Smržice za uplynulé období 2018 - 2023 a bude předložena zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Změna č. 1 Územního plánu Smržice bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.